

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA SI EXPERTIZAREA PROIECT
Cod CUIŢO: 3949816
Cod IDNO: 1003600112277

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU
Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU
Strada: Alexandr Puskin nr.26, et.2 of.203

Activitatea principală: M7112, Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
Forma de proprietate: 12, Proprietatea de stat
Forma organizatorico-juridică: 590, Întreprinderi de stat

Date de contact:
Telefon: +37322221018
WEB: ssvepc.md
E-mail: ssvepc@gmail.com
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Guritenco Maria Tel. 022-22-10-18

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 62 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Axenti Tudor

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		
	II. Imobilizări corporale			

B.	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	8051	55795
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	8051	55795
	3.4. mijloace de transport	084		
	3.5. inventar și mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086		
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	8051	55795
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	28000	28000
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4 alte investiții financiare	154		
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	28000	28000
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	36051	83795
	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	31095	22910
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	31095	22910

II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	46890	543911
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	125466	139980
4. Creanțele ale personalului	330	32627	12489
5. Alte creanțe curente	340	1017	2770
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	14502	13198
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	220502	712348
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	21000000	22000000
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	21000000	22000000
IV. Numerar și documente bănești	410	3097399	3465477
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	24348996	26200735
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	24385047	26284530
P A S I V			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440	203641	203641
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	203641	203641
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	

C.

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	23897002	23801204
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	1462971
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	23897002	25264175
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	24100643	25467816
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	530	387
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	127886	380054
	6. Datorii față de personal	760		
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		3
	8. Datorii față de buget	780	155988	430283
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		5987
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	284404	816714
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		4

2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	24385047	26284530

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 pînă la 01.01.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	5785321	7715638
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	5785321	7715638
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	3607585	3968514
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	3607585	3968514
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	2177736	3747124
Alte venituri din activitatea operațională	040	7507	
Cheltuieli de distribuire	050	185	
Cheltuieli administrative	060	2340531	2434316
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	498806	578038
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-654279	734770
Venituri financiare, total	090	889092	959325
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	874611	906929
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		

venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	14481	52396
Cheltuieli financiare, total	100	17092	30322
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	17092	30322
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	872000	929003
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	872000	929003
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	217721	1663773
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	26126	200802
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	191595	1462971

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	203641			203641
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	203641			203641
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	23897002		95798	23801204
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1462971		1462971
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	23897002	1462971	95798	25264175
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180		8674963	8674963	0
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	24100643	10137934	8770761	25467816

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	7059897	9058055
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	552071	208225
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	5381424	5629448
Dobînzî plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	60660	35320
Alte încasări	060		20138
Alte plăți	070	2181599	2670327
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1115857	534873
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzî încasate	110	874612	906929
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	1026496	-1000000
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	1901108	-93071
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170	360058	95798
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-360058	-95798
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	425193	346004

7

Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-2624	22074
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	2674830	3097399
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune ± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	3097399	3465477

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 1123.pdf

Nota explicativă

la situațiile financiare pentru anul 2022

Întreprinderea de Stat “Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

Domeniul de activitate :

- Verificarea proiectelor de construcție, expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor;
- Elaborarea, asigurarea și întreținerea actelor metodologice în domeniul verificării și expertizării proiectelor și construcțiilor;
- Servicii de auditing-consulting în domeniul construcțiilor.

Indicii principali de activitate pentru anul 2022:

- Numărul persoanelor angajate de bază: 18
- Numărul persoanelor angajate prin contract de antrepriză: 35
- Numărul obiectelor realizate: 555 - Inklusiv:
 - Pentru verificarea proiectelor: 485 obiecte la suma de 6 258 613 lei;
 - Pentru expertiza tehnică: 70 obiecte la suma de 1 457 025 lei.
- Vânzări nete: 7 715 638 lei.
- Venituri din activitatea operațională: 959 325 lei.
- Costul vânzărilor : 3 968 514 lei.
- Cheltuieli: 7 011 189 lei.

Rezultatul activității economico-financiare:

- profit brut: 1 663 773 lei.
- Impozitul pe venit (12%): 200 802 lei.
- Profit net: 1 462 971 lei.

Pe parcursul anului 2022 activitate economico-financiară este în creștere față de anul 2021, veniturile totale au crescut cu 1 993 043 lei sau cu 30 la sută față de anul 2021.

În următorul tabel este analizată activitate economico-financiară a întreprinderii, conform situației financiare pentru anul 2022 față de anul 2021:

Indicatori	Perioada de gestiune			
	Precedentă 2021	pondere %	Curentă 2022	pondere %
1	2	3	4	5
Venituri din vânzări	5 785 321	86,6	7 715 638	88,9
Alte venituri din activitatea operațională	7507	0,1	-	
Venituri din alte activități	889092	13,3	959325	11,1
Total venituri	6 681 920	100	8 674 963	100
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	4 605 916	71,3	4 951 450	70,6
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii.	1 096 863	17,0	1 183 646	16,8
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	4755	0,1	24467	0,4
Alte cheltuieli	756664	11,6	851626	12,2
Total cheltuieli	6 464 198	100	7 011 189	100
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.160)	217721		1663773	
Cheltuieli privind impozitul pe venit (rd.170)	26126		200802	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.180)	191595		1 462 971	

În anul 2022 profitul net a crescut față de anul 2021 cu 1 271 376 lei ceea ce constituie o creștere de 13,09 %. Cea mai mare pondere a venitului o constituie veniturile din vânzări, care a crescut cu 1 930 317 lei față de anul 2021, deoarece a crescut numărul obiectelor de la 474 obiecte în 2021 la 555 obiecte în anul 2022 și veniturile din activitatea operațională a crescut cu 62726 lei față de anul 2021. Cheltuielile anuale s-au majorat cu 546991 lei în anul 2022 față de anul 2021. Cele mai mari cheltuieli sunt majorate pentru retribuirea muncii cu 432317 lei și cheltuieli pentru arenda și întreținerea oficiului cu 79233 lei față de anul 2021 din motivul creșterii preturilor. Celelalte cheltuieli au ponderi nesemnificative față de totalul cheltuielilor.

În urma analizei economice a indicatorilor de performanță a fost obținută o creștere a rentabilității veniturilor din vânzări de 21,5%, rentabilității profitului net de 18,9 % și a rentabilității capitalului propriu de 5,7%.

În prezent, întreprinderea este limitată în activitate, prin actele normative în vigoare, în ce privește lucrările finanțate din bugetul de stat, lăsând efectuarea acestor activități pe seama verificatorilor și experților privați, astfel înlăturând controlul de stat și micșorând volumul lucrărilor la întreprindere.

Administrator



Axenti Tudor

Contabil-șef



Gurițenco Maria

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1003600112277, denumire: SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA SI
EXPERTIZAREA PROIECT

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2022

Data prezentarii: 10.03.2023

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 10.03.2023 13:45:13

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs.
Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.